

*В.И. Антон
Сам-Самов
Владимир*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 41 по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«09» июля 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Кириченко Евгений Александрович., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв. 25.

Документ о праве собственности: свидетельство №25:28:040002:1645-25/001/2019-4

Председатель Кириченко Евгений Александрович., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв. 25.

Документ о праве собственности: свидетельство №25:28:040002:1645-25/001/2019-4

Секретарь Шаталов Евгений Геннадьевич., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв.8.

Документ о праве собственности: свидетельство о собственности №25-25-01/079/2006-71

Счетная комиссия:

1. Лямина Лидия Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв. 21.

Документ о праве собственности: свидетельство №25-25-01/051/2006-87

2. Шаталова Евгений Геннадьевич., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 41 кв.8.

Документ о праве собственности: свидетельство о собственности №25-25-01/079/2006-71

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужные подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «05» июля 2020 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 41

Период проведения собрания (голосования) собственников: 05.07. 2020 года по 08.07.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.41 кв.25 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 35 человека. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1524,1 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1524,1 кв.м., в том числе площадь жилых 1394,5 кв.м., нежилых помещений 129,6 кв.м., из них в собственности граждан 1524,1 кв.м., из них муниципальной собственности 0 кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 75,36% (1148,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1524,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 41 по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на ___ л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 35 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович, секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.21) Лямину Лидию Петровну
.(кв.8) Шаталов Евгений Геннадьевич



2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
3. Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:
- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2358836 руб.
4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
5. Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2358836 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».
6. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
7. Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого финансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
8. Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.
9. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.41, кв. 25

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович, секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевича
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.21) Лямину Лидию Петровну
.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевна
СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович, секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевича
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.21) Лямину Лидию Петровну
.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Принять решение о выборе председателя (кв.25) Кириченко Евгений Александрович, секретаря общего собрания.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевича
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
.(кв.21) Лямину Лидию Петровну
.(кв.8) Шаталова Евгения Геннадьевна

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

3. Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2358836 руб.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2358836 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2358836 руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97,21 %
«ПРОТИВ»	2,79 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.
СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

5. Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2358836 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2358836 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2358836 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	97,21 %
«ПРОТИВ»	2,79 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

6. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы,

составляющей долевого софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевого софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 41 по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевого софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

9. Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.41, кв. 25.

СЛУШАЛИ Кириченко Евгения Александровича (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.41, кв. 25.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.41, кв. 25.


Результаты голосования по девятому вопросу


«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

Инициатор собрания  / Кириченко Е.А. / 09.07. 2020г.

Председатель собрания  / Кириченко Е.А. / 09.07. 2020г.

Секретарь собрания  / Шаталов Е.Г. / 09.07. 2020г.

Счетная комиссия  / Лямина Л.П. / 09.07. 2020г.

 / Шаталов Е.Г. / 09.07. 2020г.